

# うみしん

期間:2019年11月1日~2020年4月30日

# 住宅ローン

## 新規受付

### 5年固定金利選択型

# 年1.10%

店頭基準金利2.46% ※保証料は別途必要となります。

### 7年固定金利選択型

# 年1.60%

店頭基準金利2.51% ※保証料は別途必要となります。

### 10年固定金利選択型

# 年1.65%

店頭基準金利3.31% ※保証料は別途必要となります。



マイホームの夢  
お手伝いします!!

**金利適用条件** 当金庫と次のうち2項目以上の取引がある先(同時申込可)

- ①給与振込指定または年金振込指定
- ②カードローン契約(極度額50万円以上)
- ③公共料金自振(電気・電話・ガス・水道・NHK・新聞・税金)のうち3項目以上
- ④しんきんカード契約(VISA・JCBカード等)

## ライフスタイルに応じて選べる住宅プラン 新築・借換・リフォームに!

### うみしん 住まいのいちばん

- 最高1億円まで ●最長35年
- 保証会社:全国保証(株)
- 保証料0.08%~0.40%

### うみしん 住宅ローン

- 最高8,000万円まで ●最長35年
- 保証会社:(一社)しんきん保証基金
- 保証料0.08%~0.40%

### うみしん 無担保住宅ローン

- 最高1,500万円まで ●最長20年
- 保証会社:(一社)しんきん保証基金
- 保証料0.54%~0.68%

ご利用 いただける方	・満20歳以上満70歳未満(完済時年齢80歳以下)の方 ※1 ・勤続年数1年以上 (法人役員は3年以上、自営業者は営業年数3年以上)の方 ※2 ・安定継続した収入があり、前年度税込収入が100万円以上の方。 ・年金受給者の場合は公的年金を受給中の方。 ・しんきん保証基金、全国保証(株)の保証を受けられる方。 ・原則として団体信用生命保険に加入できる方。 ・当金庫の会員または会員になれる方。	担 保	対象物件には原則、第一順位の普通抵当権を設定させていただきます。 (無担保住宅ローンは除く)
	※1 全国保証は加入団信により異なり一般団信で満20歳以上 満65歳未満(完済時年齢は80歳未満)。 ※2 全国保証は自営業者、法人役員は通算決算2期以上。	手 数 料	融資手数料5,500円~49,500円 但し、全国保証は別途事務手数料が必要となります。
		団体生命保険料	一般団信は当金庫が負担します。また、お客様の希望により、就業不能団信(0.3%)、 三大疾病団信(0.2%)、がん団信(全国保証のみ 0.1%)を付保した場合、 それぞれ金利に上乗せします。
		そ の 他	・2020年4月30日までに借入手続きを行い保証有効期限内に借入ができる方が対象。 ・貸出金利は、金利情勢の変化により、取扱期間内に金利を変更する場合があります。

※固定金利期間終了後は固定金利選択型(5年・7年・10年)または全期間変動金利型を選択していただけます。なお、金利は固定金利期間終了後の店頭基準金利とさせていただきます。

詳しくは、店頭窓口にお尋ねください。